



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

**ADDENDA A L'ACORD MARC PER A L'ADHESIÓ D'AJUNTAMENTS I D'ENTITATS
SOCIALS AMB INTERÈS EN L'ADQUISICIÓ D'HABITATGES PROVINENTS DEL
TANTEIG I RETRACTE I COMPRA DIRECTA PER DESTINAR A LLOGUER SOCIAL**

I. El 27 de maig de 2022 es va subscriure l'Acord marc per a l'adhesió d'ajuntaments i d'entitats socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte i compra directa per destinar a lloguer social.

II. Davant la demanda de diverses entitats adherides a l'Acord, es considera oportú introduir dos canvis que afecten el redactat del punt cinquè i sisè de l'Acord, amb l'únic objectiu de facilitar la gestió dels habitatges adquirits mitjançant aquesta línia.

III. En primer lloc, s'obre la possibilitat que la reserva d'habitatges destinats a casos de les meses d'emergències es pugui materialitzar sobre altres habitatges propietat de les entitats obligades.

IV. D'altra banda, es preveu la possibilitat de transmetre el dret temporal a favor d'altres entitats adherides a l'Acord, les quals se subrogarien en la posició del transmissor, sense que aquest fet suposi la suspensió dels ajuts que s'estiguin percebent.

V. Per últim, s'amplia el límit màxim de crèdit per habitatges fins els 100.000 €.

En conseqüència, s'acorda modificar l'Acord marc de 27 de maig de 2022 en els termes següents:

Primer.

Substituir el punt cinquè, apartat g), de l'Acord pel redactat següent:

Cinquè. Condicions dels habitatges adquirits mitjançant la línia de finançament ICF

(...)

g) En el cas d'adquirir més de 7 habitatges mitjançant la línia de finançament d'aquest Acord, caldrà reservar com a mínim el 15 % dels habitatges per a casos derivats de la mesa d'emergències de la Generalitat de Catalunya, excepte si es tracta d'ajuntaments o societats municipals on es prioritzarà la mesa d'emergències del municipi, en cas de disposar-ne.

Aquesta obligació podrà substituir-se per l'acreditació que el mateix percentatge d'habitatges es destini als col·lectius especificats a l'article 22 del Decret 75/2014, de 27 de maig.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



**Generalitat
de Catalunya**



Doc. original signat per:
Silvia Grau Fontanals
31/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/08/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SRRPWGNXVDH3UPDPIU79H17VRWJZT5L

Data creació còpia:
02/08/2024 11:37:16

Pàgina 1 de 3

El 15% dels habitatges destinats a les finalitats assenyalades abans podran ser o bé els mateixos adquirits que generen l'obligació de fer la reserva, o bé altres que ja siguin propietat de l'entitat prèviament.

En aquest darrer cas, caldrà justificar que la destinació dels habitatges a les finalitats previstes s'ha materialitzat amb posterioritat al moment en què l'entitat restava obligada a reservar-los, sense que puguin computar-se adjudicacions anteriors a aquella data.

Segon.

Substituir el punt sisè, apartat d), de l'Acord pel redactat següent:

Sisè. Determinacions de la propietat temporal

(...)

d) El preu màxim de transmissió del dret temporal serà el preu d'adquisició en l'exercici del dret de tanteig i retracte actualitzat amb les variacions de l'IPC entre la data d'adquisició i la de transmissió, més les despeses d'arranjament de l'habitatge finançades amb crèdit de l'ICF que hagin estat degudament justificades. La transmissió requerirà la prèvia amortització, en el seu cas, del préstec subscrit amb l'ICF, i suposarà la suspensió dels ajuts que s'estiguin percebent, llevat que es compleixin les dues condicions següents:

- Que l'Institut Català de Finances autoritzi la subrogació de l'adquirent en el deute derivat de l'adquisició de l'habitatge.
- Que la transmissió es faci a qualsevol de les entitats enumerades al punt segon d'aquest Acord marc.

Tercer.

Substituir el punt novè, apartat a), de l'Acord pel redactat següent:

Novè. Condicions del préstec

a) Objecte del finançament: Les actuacions finançables seran la compra d'habitatges destinats a lloguer social, provinents de l'exercici dels drets de tanteig i retracte exercits per l'AHC, d'acord amb el Decret Llei 1/2015 així com de les adquisicions d'habitatges mitjançant operacions de compravenda i amb allò previst a l'Acord marc per a l'adhesió d'ajuntaments i d'entitats socials interessades en l'adquisició d'habitatges mitjançant l'exercici del tanteig i retracte i compra directa per destinar a lloguer social.



Doc.original signat per:
Silvia Grau Fontanals
31/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/08/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SRRPWGNXVDH3UPDPIU79H17VRWJZT5L

Data creació còpia:
02/08/2024 11:37:16

Pàgina 2 de 3



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

L'import de finançament màxim per habitatge, incloent l'adquisició, despeses de formalització i rehabilitació serà de 100.000 euros.

La directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



**Generalitat
de Catalunya**



Doc.original signat per:
Silvia Grau Fontanals
31/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 02/08/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SRRPWGNXVDH3UPDPIU79H17VRWJZT5L

Data creació còpia:
02/08/2024 11:37:16

Pàgina 3 de 3