CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES PER A LA REGULACIÓ DE LA LÍNIA DE PRÉSTECS PER A L'ADQUISICIÓ PER PART D'ENTITATS SOTMESES AL PRINCIPI DE PRUDÈNCIA FINANCERA D'HABITATGES EN EXERCICI DEL DRET DE TANTEIG I RETRACTE PREVIST AL DL 1/2015 PER DESTINAR A LLOGUER SOCIAL

REUNITS

D'una part, el senyor Jordi Òliva Ritort, conseller delegat de l'Institut Català de Finances (en endavant, l'ICF), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut de l'Acord GOV/175/2021, de 2 de novembre, publicat al DOGC núm. 8536, de 4 de novembre de 2021, i d'acord amb la facultat de representació de l'ICF que li correspon per llei al conseller delegat, segons estableix l'article 22 del Decret legislatiu 4/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Institut Català de Finances.

De l'altra, el senyor Jaume Fornt Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'AHC) que actua en nom i representació d'aquesta entitat, designat per Acord GOV/ 93/2020, de 14 de juliol, publicat al DOGC núm. 8178, de 16 de juliol, amb la representació legal que li atorga l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i l'article 2.2.h) dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per formalitzar aquest conveni i, en nom i representació de les respectives entitats, en virtut de llurs càrrecs i facultats

MANIFESTEN

I. D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, l'AHC és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya que té com objectius executar i gestionar les polítiques d'habitatge competència de la Generalitat, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat. Una de les seves principals funcions consisteix en la gestió, execució, coordinació i difusió d'ajuts destinats a la promoció d'habitatges amb protecció oficial.

II. L'ICF és una entitat amb personalitat jurídica pròpia sotmesa a l'ordenament jurídic privat, que gaudeix de patrimoni i tresoreria pròpia i actua per al compliment de les seves funcions amb autonomia orgànica, financera i patrimonial, amb submissió al Decret legislatiu 4/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Institut Català de Finances.

III. El Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, amb la finalitat de mobilitzar el parc d'habitatges procedents d'execucions hipotecàries o compensacions o pagament de deutes amb garantia hipotecària, estableix un dret de tanteig i retracte a favor de la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'AHC, del qual poden ser beneficiaris els municipis, altres entitats vinculades que en depenen, les societats mercantils de capital íntegrament públic, entitats sense ànim de lucre que formin part de la Xarxa d'habitatges d'inserció o aquelles que tinguin la consideració de promotor social d'acord amb el que determina l'article 51 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.

IV. El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, preveu dins el programa d'habitatges amb protecció oficial, la possibilitat de subscriure préstecs protegits per a l'adquisició, l'atorgament de subvencions i subsidis de préstecs lliures o protegits a les persones o entitats promotores o compradores.

V. En el marc del Pla per al dret a l'habitatge, l'AHC té atribuïdes les competències per establir les bases d'aprovació de les condicions i el procediment per sol·licitar les subvencions dels tipus d'interès dels préstecs bonificats que són l'objecte d'aquest conveni i que tenen per finalitat el finançament de l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte previst al Decret llei 1/2015, per destinar a lloguer social.

VI. Mitjançant Acord del Govern de 12 de juny de 2018 es va autoritzar la realització de despeses amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs que permet a l'AHC aprovar l'Acord marc per a l'adhesió d'ajuntaments amb demanda forta i acreditada i l'homologació d'entitats socials interessades en l'adquisició d'habitatges mitjançant l'exercici del tanteig i retracte amb una línia de préstecs, que es va acordar que fossin atorgats per l'ICF amb la bonificació dels tipus d'interès en les condicions que es van establir en el conveni que van subscriure ambdues entitats amb data 18 de juny de 2018, modificat per addendes subscrites en data 27 de maig de 2019, 5 de març de 2020 i 22 de juny de 2021.

VII. La línia de préstecs regulada en el conveni subscrit en data 18 de juny de 2018 esmentat a l'anterior expositiu, va tenir una dotació, segons l'addenda de 22 de juny de 2021, de 101.335.350 d'euros, dels quals un màxim de 35.000.000 d'euros es van adreçar a entitats del sector públic sotmeses al principi de prudència financera. La durada d'aquest conveni va finalitzar el 17 de juny, sense que s'hagi subscrit una pròrroga per les parts, i sens perjudici que continuarà desplegant els seus efectes durant el temps en el qual estiguin pendents d'amortització operacions formalitzades a la seva empara i fins a la seva cancel·lació, d'acord amb el que es va preveure al pacte catorzè del conveni.

VIII. L'ICF i l'AHC han acordat continuar col·laborant en la creació d'instruments financers amb l'objectiu esmentat, mitjançant l'atorgament de préstecs tramitats, atorgats i gestionats des de l'ICF, dirigits en aquesta ocasió només a entitats sotmeses al principi de prudència financera, i, a aquests efectes, s'estableixen els següents

PACTES

PRIMER. Objecte del conveni

L'objecte del conveni és regular el marc de col·laboració entre les parts per regular la línia de préstecs per projectes de compra d'habitatge, tant derivats dels drets de tanteig i retracte exercits per l'AHC (segons Decret llei 1/2015) en benefici d'entitats sotmeses al principi de prudència financera, com d'altres adquisicions d'habitatges per les mateixes entitats mitjançant contractes de compravenda que es duguin a terme a qualsevol municipi de Catalunya.

SEGON. Obligacions sobre els habitatges a adquirir

a) L'adquirent dels habitatges disposarà d'una propietat temporal sobre aquests per un termini màxim de 75 anys, vençut el qual el domini farà trànsit al titular successiu (AHC), d'acord amb el que preveu l'article 547 (1-10) del Codi civil de Catalunya (CCC).

b) Aquesta propietat temporal i la seva posterior transmissió successiva a favor de l'AHC, serà condició necessària per poder ésser beneficiari del préstec per a l'adquisició de l'habitatge i per realitzar obres d'adequació.

c) El titular temporal de l'habitatge tindrà les següents obligacions:

- Instar la qualificació dels habitatges com habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer pel període equivalent a la vigència del préstec, i subscriure el compromís de complir amb la finalitat dels habitatges per a lloguer social durant tot el temps en què es mantingui el règim de propietat temporal que s'acordarà per a 75 anys.
- Destinar els habitatges a lloguer o cessió d'ús per a unitats de convivència amb ingressos no superiors a 3,5 vegades l'IRSC.
- El lloguer/cànon contractual màxim mentre estigui vigent el préstec serà el que correspongui a un habitatge amb protecció oficial de règim general o tipologia que el substitueixi en el moment de la subscripció dels corresponent contracte de lloguer o cessió d'ús.
- L'AHC atorgarà subvencions als compradors dels habitatges ocupats per unitats de convivència amb ingressos inferiors a 1,86 vegades IRSC per tal de cobrir el diferencial existent entre el lloguer just que es calcularà d'acord amb les determinacions de les bases de les subvencions, i la renda màxima permesa. Aquest ajut, així com el preu de lloguer/cànon que pagui l'usuari de l'habitatge seran empenyorats en garantia del retorn del préstec amb l'ICF.

  Aquestes subvencions s'atorgaran, mitjançant convocatòria pública que s'adreçarà a les entitats socials i ens locals que adquireixin habitatges amb el finançament previst en aquest conveni, de conformitat amb les disponibilitats pressupostàries de l'AHC.

  Una vegada aplicats els ajuts, la quantitat mínima de renda a satisfer per la persona usuària de l'habitatge serà la que es fixi a l'acord marc regulador d'aquesta línia de finançament que subscriurà l'AHC amb les possibles entitats beneficiaries.

La renda màxima permesa mentre es percebin els ajuts serà l'equivalent al rebut del préstec (quota d'amortització i interessos) més l'import que es fixi a l'acord marc regulador d'aquesta línia de finançament com a màxim en concepte de despeses comunitàries.

- Un cop amortitzat el préstec, els habitatges hauran de continuar destinant-se a lloguer o cessió d'ús, i la renda màxima permesa serà la inferior entre el mòdul aplicable als habitatges amb protecció oficial en règim general o tipologia que el substitueixi, i el que resultaria d'aplicar una deducció del 25% sobre la mitjana del lloguer de mercat corresponent al municipi on s'ubiqui l'habitatge.
- En el cas d'adquirir més de 7 habitatges mitjançant la línia de finançament d'aquest acord, reservar, com a mínim el 15 % dels habitatges per a casos derivats de la mesa d'emergències de la Generalitat de Catalunya, excepte si es tracta d'ajuntaments o societats municipals on es prioritzarà la mesa d'emergències del municipi, en cas de disposar-ne.
- El preu màxim de transmissió del dret temporal serà el preu d'adquisició en l'exercici del dret de tanteig i retracte actualitzat amb les variacions de l'IPC entre la data d'adquisició i la de transmissió més les despeses d'arranjament de l'habitatge finançades amb crèdit de l'ICF que hagin estat degudament justificades.. La transmissió requerirà la prèvia amortització, en el seu cas, del préstec subscrit amb l'ICF i suposarà la suspensió dels ajuts que s'estiguin percebent.

L'incompliment de les anteriors obligacions serà causa d'extinció de la propietat temporal.

d) En l'escriptura d'adquisició de l'habitatge, s'establirà que el propietari successiu podrà donar per extingida la propietat temporal en qualsevol d'aquests supòsits, a banda dels previstos a l'article 547-9 CCC:

- En el cas d'impagament del préstec atorgat per l'ICF en més de 90 dies.
- En el cas d'incompliment de qualsevol de les obligacions establertes a l'Acord marc regulador d'aquesta línia de finançament En aquests supòsits d'extinció de la propietat temporal, el titular successiu (AHC) podrà, d'acord amb les disponibilitats pressupostàries:

  1. Autoritzar al propietari temporal la transmissió del seu dret, a qualsevol entitat de les previstes al Decret llei 1/2015 com a possibles beneficiaris del dret de tanteig i retracte, amb subrogació d'aquesta nova entitat en els drets i deures del propietari temporal, especialment pel que fa al préstec atorgat per l'ICF amb autorització prèvia d'aquest, o ser ella mateixa qui proposi una nova entitat que se subrogui en la posició del primer adquirent i deutor enfront de l'ICF, prèvia autorització expressa d'aquest també.
  2. Resoldre el contracte temporal, revertint la propietat de l'habitatge a favor de l'AHC.

El preu fixat per l'exercici de la reversió serà el valor del deute pendent del préstec subscrit amb l'ICF amb el límit del valor de transmissió d'adquisició de l'habitatge. Aquest import serà retingut per l'AHC i l'aplicarà a l'amortització anticipada del préstec subscrit amb el propietari temporal.

e) En la mateixa escriptura d'adquisició, s'establirà un dret d'adquisició preferent a favor del propietari successiu (art 547.5.c CCC) i s'establirà igualment que la venda de l'habitatge per part del propietari temporal requerirà l'amortització anticipada del préstec i implicarà deixar de percebre la totalitat dels ajuts atorgats en la convocatòria.

f) La propietat temporal es podrà extingir per mutu acord entre el titular de la propietat temporal i el titular de la propietat successiva abans del transcurs del seu termini de vigència. En aquest supòsit es requerirà que amb caràcter previ el propietari temporal cancel·li el préstec subscrit amb ICF i retorni tots els ajuts i subsidiacions percebuts fins el moment de la cancel·lació del préstec més els interessos de demora corresponents.

TERCER. Import de la línia

La línia estarà dotada amb 32.219.869,63 d'euros que seran aportats per l'ICF.

QUART. Beneficiàries

Seran beneficiàries d'aquesta línia de préstecs les entitats sotmeses al principi de prudència financera beneficiàries dels drets de tanteig i retracte definits al Decret llei 1/2015 amb seu social o operativa a Catalunya.

Per ser beneficiària s'haurà de donar compliment als requeriments i a les obligacions definides a l'Acord marc per a l'adhesió d'ajuntaments o entitats socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte i compra directa per destinar a lloguer social.

CINQUÈ. Cost de gestió del producte

L'ICF aplicarà en concepte de cost de gestió d'aquesta línia, unes despeses anuals del 0,25% (import exempt d'IVA) del risc viu dels préstecs atorgats a l'empara d'aquesta línia a 31 de desembre de cada any.

L'AHC aportarà amb càrrec al capítol II del seu pressupost de cada any, els recursos equivalents a les despeses esmentades. A tal efecte, l'ICF emetrà una única factura anual el dia 31 de gener, amb venciment 31 de març del mateix any. Aquesta factura s'emetrà a càrrec de l'AHC, amb NIF Q0801820B i domiciliada al carrer de la Diputació número 92-94 de Barcelona amb codi postal 08015. Els rebuts corresponents es domiciliaran al següent número de compte: ES11 2100 3000 1122 0179 6303.

SISÈ. Condicions dels préstecs

L'ICF serà l'únic creditor en els préstecs d'aquesta línia que es formalitzin, prèvia l'autorització dels òrgans escaients de l'ICF.

Els préstecs d'aquesta línia s'ajustaran a les següents condicions essencials:

a) **Objecte del finançament:** Les actuacions finançables seran la compra per part d'entitats sotmeses al principi de prudència financera d'habitatges destinats a lloguer social derivats dels drets de tanteig i retracte exercits per l'AHC, d'acord amb el Decret

llei 1/2015 i, així com de les adquisicions d'habitatges mitjançant operacions de compravenda d'aquests, a qualsevol municipi de Catalunya, que duguin a terme les entitats referides, de conformitat amb allò previst a l'Acord marc per a l'adhesió d'ajuntaments o entitats socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte i compra directa per destinar a lloguer social.

L'import de finançament màxim per habitatge, incloent l'adquisició, despeses de formalització i rehabilitació serà de 90.000 euros.

Els projectes finançables es definiran a l'Acord marc abans referenciat.

b) **Tipus d'interès**: l'interès dels préstecs es fixarà conforme a la normativa aplicable a les entitats sotmeses al principi de prudència financera.

c) **Import:** amb caràcter general, mínim de 25.000 euros. L'import del préstec inclou el preu de compra i les despeses de la rehabilitació, amb un màxim de 90.000 euros, compra i rehabilitació incloses, per cada habitatge. Això no obstant, s'estableix, amb caràcter general, un límit màxim acumulat de 10 milions d'euros per cada prestatari.

d) **Termini màxim d'amortització:** 30 anys, amb possibilitat d'un període de carència d'amortització de capital de fins a dos anys, inclosos en el termini.

e) **Garanties**: penyora de drets de crèdit futurs, tant pel que fa als provinents de possibles subvencions per al lloguer, com pel que fa a les rendes del lloguer que se n'obtinguin un cop llogats els habitatges en qüestió.

f) **Desemborsament**: durant un termini de fins a 24 mesos i sempre contra presentació de justificant. El desemborsament s'iniciarà en unitat d'acte amb la compravenda de l'habitatge.

g) **Amortització:** El préstec s'amortitzarà per períodes vençuts. El sistema de càlcul d'amortització del préstec serà el francès.

h) **Interès de demora:** es calcularà segons la normativa vigent aplicable a les entitats sotmeses al principi de prudència financera.

L'ICF podrà promoure la revisió dels preus aplicables per a aquesta línia, previ acord amb l'AHC, a resultes de la situació del mercat financer. Els nous preus vigents només seran d'aplicació a les noves operacions, tot i que es podran aplicar a les modificacions d'operacions anteriors que es formalitzin a partir d'aquest moment.

A petició del prestatari, basat en les seves possibles dificultats per atendre en temps i forma les obligacions del préstec, i per intentar donar-li viabilitat, l'ICF podrà aprovar la modificació de les condicions d'una operació formalitzada en l'àmbit d'aquesta línia, d'acord amb els seus criteris econòmic-financers, tot i que les noves condicions puguin comportar condicions més beneficioses o oneroses que les establertes en aquest conveni. Aquesta possibilitat haurà de recollir-se expressament a l'Acord marc per a l'adhesió d'ajuntaments i entitats interessades.

SETÈ. Funcionament operatiu

1. Les sol·licituds de préstecs s'hauran de tramitar d'acord amb allò que disposi l'Acord marc regulador d'aquesta línia de finançament. Les sol·licituds incorporaran el consentiment del sol·licitant a la transmissió de dades entre l'AHC i l'ICF a l'efecte de valorar i, si s'escau, atorgar el corresponent finançament.

2. L'AHC emetrà un informe d'elegibilitat on consti l'entitat beneficiària, els habitatges adjudicats i el preu de l'operació que es sotmetrà a l'aprovació de l'ICF segons la seva anàlisi econòmic-financera.

Un cop rebut aquest informe i la corresponent sol·licitud de finançament per part de l'entitat beneficiaria, l'ICF estudiarà la sol·licitud de finançament, tot analitzant la viabilitat econòmica, i farà un estudi de risc financer de l'operació, en dictaminarà l'aprovació o denegació, i establirà les condicions financeres d'aquella. L'ICF informarà del resultat a l'AHC, tant si la sol·licitud és aprovada com si és denegada.

3. L'AHC, en funció de la informació rebuda de l'ICF, emetrà la corresponent resolució d'exercici del dret de tanteig i retracte en el cas dels habitatges procedents previstos al Decret llei 1/2015 i l'autorització de compra en el cas d'adquisicions d'habitatges mitjançant contractes de compravenda.

4. L'ICF, amb la documentació rebuda, s'encarregarà de la instrumentació de l'operació de préstec i de la seva gestió durant tota la vida del finançament; és a dir, de la formalització, del desemborsament, i de la recuperació del préstec.

En el cas de produir-se algun impagat, l'ICF assumirà les tasques de reclamació del deute al titular i durà a terme les actuacions necessàries per a la recuperació dels préstecs concedits.

L'ICF informarà trimestralment durant la vigència del Conveni, a l'AHC, de les operacions vençudes, el saldo de les operacions vives, i les operacions amortitzades de forma anticipada, especificant-ne el capital amortitzat de forma anticipada i la data i el motiu de l'amortització anticipada.

VUITÈ. Protecció de dades

Les parts es comprometen a complir totes les obligacions que els són exigibles en matèria de protecció de dades personals, tant pel Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, com per la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de 2018, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals; així com les que exigeixin altres normes legals o reglamentàries que incideixin, desenvolupin o substitueixin les anteriors en aquest àmbit.

Dades dels representants de les persones jurídiques compareixents.

Les dades dels signants, i, en el seu cas, de les persones que s'indiquin a efectes de notificacions, seran tractades amb la finalitat de gestionar el present conveni, així com, en el seu cas, per complir amb les obligacions normatives imposades a les parts intervinents, durant la seva vigència.

Un cop finalitzada la vigència, les dades seran conservades (tal com indica la normativa), als únics efectes de complir amb les obligacions legals requerides i per a la formulació, exercici o defensa de reclamacions, durant el termini de prescripció de les accions derivades del present conveni.

El titular de les dades pot exercir els drets d'acord amb la normativa d'aplicació:

- Respecte de l'AHC, per correu electrònic (protdades.ahc@gencat.cat).
- Respecte de l'ICF, a través de l'apartat de privacitat al web de l'ICF, www.icf.cat, o per correu electrònic (protecciodedades@icf.cat).

Així mateix, pot dirigir aquelles reclamacions derivades del tractament de les seves dades a l'Agència Catalana de Protecció de Dades a través de la seva seu electrònica www.apdcat.gencat.cat.

Finalment, les dades de contacte del Delegat de Protecció de dades són:

- Respecte de l'AHC: dpo.ahc@gencat.cat
- Respecte de l'ICF: dpoicf@icf.cat

Així mateix, les parts assumeixen els següents compromisos pel que respecta al tractament de les dades personals a què tinguin accés durant el compliment d'aquest conveni:

Pel que fa a la sol·licitud de préstecs.

- El marc de tractament de les dades personals vinculades a la gestió de les sol·licituds de préstecs vinculats a aquest conveni és el de la comunicació o cessió de dades de l'interessat des de l'ICF a l'AHC que serà degudament autoritzat i consentit per part de l'interessat.
- El tractament de les dades per part de l'AHC serà, exclusivament, l'avaluació i deguda tramitació de la sol·licitud en tots els aspectes que aquest conveni li reserva (als efectes de la cessió del dret de tanteig i preu d'adquisició de l'immoble). Les dades a què es dona accés no s'aplicaran o utilitzaran amb cap altra finalitat que la descrita en aquest conveni.
- L'AHC aplicarà les mesures tècniques i organitzatives oportunes per garantir la seguretat de la informació comunicada per l'ICF i per evitar la seva alteració, pèrdua, tractament i/o accés no autoritzat.
- Les dades podran ser conservades durant el termini estrictament necessari per donar compliment a la finalitat del tractament i donar compliment als requeriments legals establerts en cada cas.

Pel que fa a la gestió d'usuaris.

La relació i la comunicació de dades entre l'ICF i l'AHC se centralitza a l'entorn de FinEmpresa del web de l'ICF. Aquesta gestió es desenvoluparà atenent els criteris següents:

Seran persones acreditades aquelles que, estant adscrites i actives a l'AHC, hagin formalitzat el document "sol·licitud d'accés" a FinEmpresa, que d'adjunta a l'annex d'aquest conveni. La persona responsable de l'AHC haurà de trametre aquesta sol·licitud a l'adreça: accesfinempresa@icf.cat.

L'accés facilitat tindrà caràcter personal, exclusiu i intransferible.

L'AHC garantirà en tot moment que les persones acreditades són personal en actiu, i procedirà a comunicar a l'ICF qualsevol variació o canvi que es pugui produir a la llista de persones facilitada.

L'AHC col·laborarà en tot moment en qualsevol acció de control o supervisió que l'ICF faci sobre l'ús diligent i adequat dels accessos a la informació relacionada amb aquesta línia de préstecs.

NOVÈ. Comissió de seguiment del conveni

La comissió de seguiment estarà formada per dos representants de l'AHC i dos representants de l'ICF.

La funció d'aquesta comissió consisteix en resoldre les possibles controvèrsies que es puguin donar entre les parts i decidir sobre les actuacions a realitzar en cas de procedir-se a la resolució anticipada del present conveni.

DESÈ. Extinció del conveni

Podran ser causes d'extinció o resolució d'aquest conveni les següents:

a) El compliment de l'objecte del conveni, per exhauriment del fons.

b) L'incompliment de les obligacions que se'n deriven o d'algun dels seus pactes per una de les parts. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni ha de comunicar la seva intenció a l'altra part amb una antelació mínima de 15 dies.

c) El mutu acord de les parts manifestat per escrit.

d) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, per la impossibilitat legal o material sobrevinguda de donar compliment a les obligacions que dimanen del conveni.

e) Qualsevol altra causa prevista a la normativa vigent.

En el cas d'extinció anticipada del conveni, la comissió de seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs.

ONZÈ. Resolució de controvèrsies

Els conflictes que puguin sorgir de la interpretació i l'execució d'aquest conveni s'intentaran resoldre per mutu acord en el si de la comissió de seguiment i, si no s'assolís un acord, se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.

DOTZÈ. Vigència

El conveni s'aplicarà retroactivament des del 18 de juny de 2022 als efectes de poder donar cobertura a les operacions realitzades entre la finalització de la vigència del conveni signat el 18 de juny de 2018 entre l'ICF i l'AHC i la signatura d'aquest, i tindrà una durada de quatre anys des de la data indicada, això és, fins al 18 de juny de 2026, podent-se prorrogar en qualsevol moment a la finalització d'aquest termini, per acord d'ambdues parts, per un període de fins a quatre anys addicionals.

Es podran signar operacions a l'empara d'aquest conveni mentre sigui vigent l'Acord marc d'adhesió a aquesta línia de finançament per a l'adquisició d'habitatges amb finalitats socials.

El conveni desplegarà els seus efectes durant el temps en el qual estiguin pendents d'amortització operacions formalitzades a la seva empara i fins a la seva cancel·lació.

TRETZÈ. Publicitat

En aplicació de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques, aquest Conveni es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web del Registre general de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat. Les parts vetllaran per la tramesa del conveni a la Sindicatura de Comptes, de conformitat amb l'article 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

I en prova de conformitat i d'acceptació les parts signen digitalment aquest Conveni

Per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Jaume Fornt Paradell
Director

Per l'Institut Català de Finances

Signat digitalment amb el certificat personal T-CAT P emès per l'AOC i lliurat en programari, conforme el Reglament Europeu eIDAS, per a l'Institut Català de Finances. - 07/11/2022 11:35:06

Jordi Oliva Ritort

Jordi Òliva Ritort
Conseller delegat

Annex

Sol·licitud d'accés a FinEmpresa

L'ICF posa a disposició de _____ (en endavant, usuari/ària), amb DNI núm. _____ i correu electrònic _____, en la seva condició de personal adscrit a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), un accés a www.icf.cat, a l'apartat de gestió de les sol·licituds de finançament, FinEmpresa, per a la gestió adequada i oportuna dels expedients vinculats al conveni de col·laboració entre les parts per regular la línia de préstecs per a projectes de promoció d'habitatge amb protecció oficial (en endavant, el conveni), signat entre l'ICF i l'AHC.

Condicions d'accés i ús

La persona usuària accedirà a tota la informació de les sol·licituds vinculades a la línia de préstecs objecte del conveni amb la finalitat exclusiva d'avaluar i tramitar tots els aspectes que el conveni li reserva per mitjà d'unes claus personals i intransferibles que li facilitarà l'ICF.

A partir de l'atorgament de l'accés, l'usuari es fa responsable de la seva conservació i del seu bon ús, i no podrà utilitzar-lo per a cap altra finalitat que l'esmentada. L'usuari/ària també es fa responsable de la protecció de les claus facilitades i del manteniment de la seva confidencialitat i ús exclusiu.

La persona usuària queda subjecta al deure de confidencialitat vers la informació a la qual tingui accés a FinEmpresa, en els termes que recull l'article 5 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (BOE núm. 294, de 6.12.2018).

La persona usuària assumirà totes les condicions d'ús i de seguretat que siguin aplicables als serveis als quals se li facilita l'accés.

La persona usuària, amb la signatura d'aquest document, dona el consentiment informat perquè l'adreça de correu electrònic facilitada sigui utilitzada per l'ICF als efectes exclusius de la tramitació de claus i gestions posteriors vinculades a l'accés als serveis de FinEmpresa.

L'ICF gestionarà les sol·licituds d'acord amb la seva política de privacitat i confidencialitat, per tant, en el moment en què les dades recollides dels sol·licitants ja no siguin necessàries i, sempre d'acord amb la seva política, l'ICF cancel·larà i esborrarà aquesta informació sense haver d'informar o avisar l'usuari.

Informació i consentiment per l'ús de dades personals objecte d'aquesta sol·licitud.

El responsable de la gestió adequada de les dades personals de l'usuari és l'ICF.

La finalitat del tractament de dades és la d'habilitar l'accés a l'apartat de FinEmpresa del web www.icf.cat per a l'avaluació i el tractament de les sol·licituds de finançament vinculades al Conveni. Amb la signatura d'aquest document dono el meu consentiment explícit al tractament per a aquesta finalitat.

La legitimació de la finalitat és el desenvolupament i el tractament adequats de la informació associada al conveni.

Els destinataris de les seves dades poden ser, únicament, altres empreses del Grup ICF.

La persona usuària pot retirar en qualsevol moment el consentiment atorgat per al tractament o la cessió de les seves dades personals, així com exercir els drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació, com també els de limitació, supressió i portabilitat. L'exercici d'aquests drets es realitzaran d'acord amb els procediments i les condicions que la normativa sobre protecció de dades preveu. Mitjançant el web www.icf.cat es pot sol·licitar l'exercici d'aquests drets.

Per a més informació sobre com l'ICF utilitza i protegeix la seva informació de caràcter personal es pot accedir a l'apartat sobre privacitat i confidencialitat del web www.icf.cat.

Amb la signatura d'aquest document i d'acord amb el que aquest text exposa, assumeixo les condicions d'accés i ús i dono l'autorització i el consentiment explícit al tractament de les dades personals aquí facilitades.

Nom_____

Data_____

Jaume Fornt i Paradell
Agència de l'Habitatge de Catalunya
Fecha: 2022.11.04 11:46:11 +01'00'